127 200 €

Au calme - Quartier Colbert - Jardin collectif - Cave

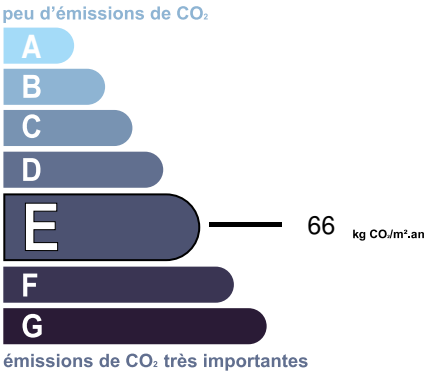
02 47 44 07 63

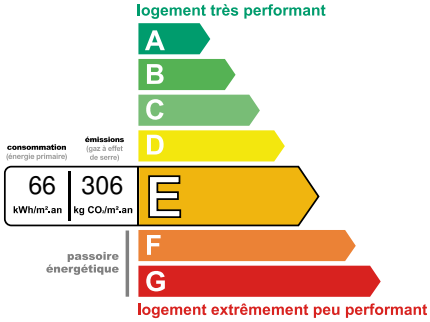
Nestenn Tours - St Pierre Des Corps
30 Avenue de La République
37700 Tours - St Pierre Des Corps

N° Mandat : 2299 / Réf : 2299

Entre la rue Nationale et la Cathédrale Saint-Gatien, nous vous présentons ce charmant T2 situé dans une petite copropriété aux faibles charges. Au fond d'une impasse privée, au calme et orienté plein sud, il bénéficie d'une très belle luminosité, d'une vue agréable et dégagée et cela sans aucun vis-à-vis. L'entrée se fait par l'espace cuisine qui dessert ensuite le séjour puis la chambre avec sa salle d'eau et son WC attenant. La cuisine pouvant également facilement s'ouvrir sur le séjour. Une cave complète ce bien. Prévoir quelques rénovations.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 39 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC