



164 900 €

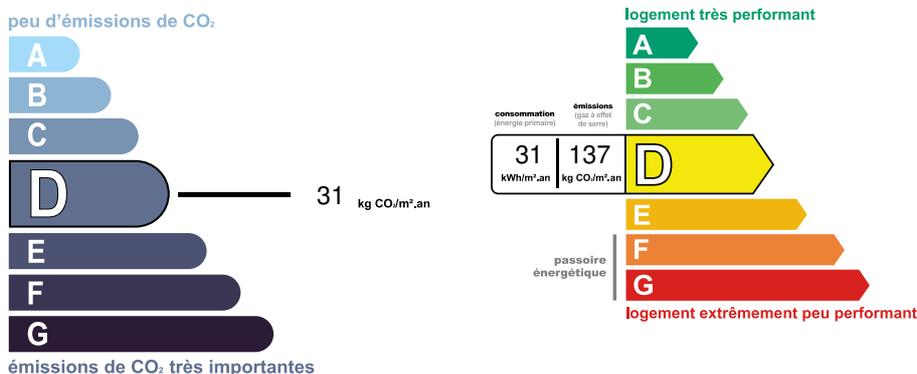
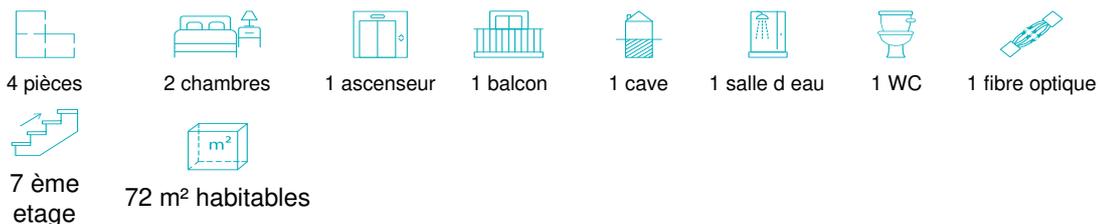
Appartement Tours 4 pièce(s) 72 m2

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 615 / Réf : 1786

- Appartement rénové - lumineux - 2 chambres Dans une résidence sécurisée à Tours. Aux pieds des commerces et des commodités ainsi que des universités et des transports en commun. Le bien se compose d'une entrée avec dégagement desservant une cuisine équipée / aménagée, un salon - salle à manger, 2 chambres et salle d'eau (possibilité de faire une troisième chambre) PVC double-vitrage, volets roulants centralisés, chauffage, eau chaude, eau froide compris dans les charges. Le ravalement de façade est voté et est à la charge du vendeur ! Aucun travaux à prévoir pour la suite. Investissement locatif ou résidence principale, cet appartement convient à tous les projets.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.39% TTC