



258 000 €

Maison avec appartement indépendant

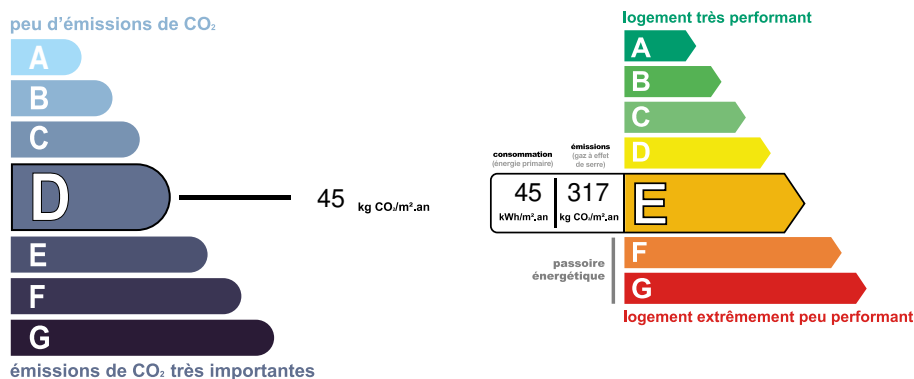
02 47 27 51 75

Nestenn Chambray Les Tours
10 Avenue de la République
37170 Chambray Les Tours

N° Mandat : 5224 / Réf : 784

- A seulement 12 min de CHAMBRAY LES TOURS - Localisé au centre du charmant village de Truyes, venez découvrir ce bel ensemble immobilier comprenant une maison principale offrant 6 pièces réparties sur 120 m² habitables et un appartement de 2 pièces de 42 m² pour env. 500 m² de terrain. La maison est pourvue d'une grande cuisine dînatoire de 15 m², d'un salon séjour de 34 m² avec cheminée insert et de 4 chambres à l'étage de 12 à 13 m². Elle est également dotée d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 toilettes. De plus vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin clos sans vis à vis. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un grand garage / atelier de 31 m², d'une chaufferie / buanderie avec une chaudière récente alimentée au gaz de ville et d'un logement indépendant pour recevoir ou pour un investissement locatif. Travaux d'isolation et de décoration à prévoir. Belle opportunité, ne tardez pas...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 904 € et 3 930 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 245 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.31% TTC

