



355 000 €

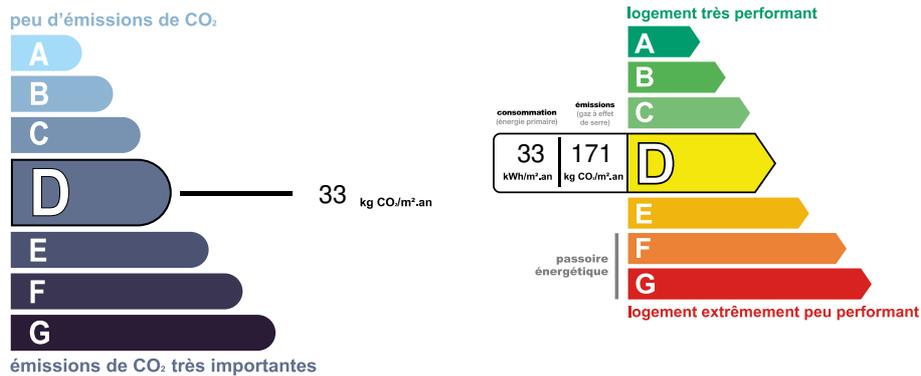
Maison LUMINEUSE AVEC EXTERIEUR
ET CAVE

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 290 / Réf : 290

TOURS CENTRE - SECTEUR BRETONNEAU Venez découvrir cette jolie maison située à 10 minutes à pied des Halles. Dès votre arrivé, vous serez charmé par cet extérieur sans vis-à-vis exposé Sud-Ouest qui vous amènera de ce pas à l'entrée de cette maison. Vous découvrirez une belle pièce de vie très lumineuse avec une cuisine aménagée et des WC séparés. Au premier étage, un palier avec rangements dessert une grande salle de bains avec douche et baignoire et une première chambre avec placards et un wc. Au deuxième et dernier étage, vous trouverez deux autres chambres et un point d'eau avec wc. Un sous-sol total sous la maison. Nul doute que vous apprécierez sa luminosité, ses volumes, son potentiel et son emplacement.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 560 € au 01/07/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.41% TTC