



273 000 €

Ensemble immobilier à CROUZILLES

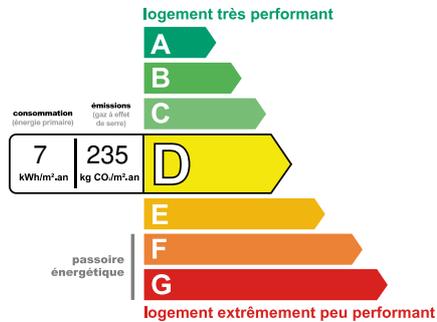
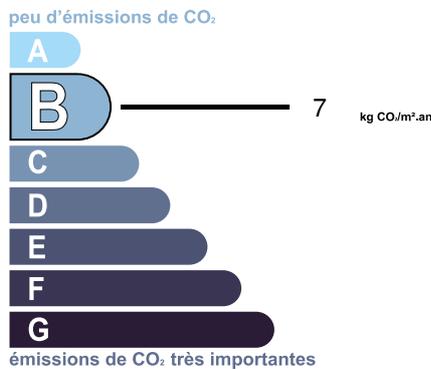
02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 46973 / Réf : 46973

CROUZILLES Pavillon comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, véranda, deux chambres, salle d'eau et un wc Au premier étage : palier, deux chambres, une salle d'eau, wc et une penderie. Bureau d'architecte d'une surface de 26 m² avec baie vitrée. Un sous-sol complet. Une maison actuellement louée pour un montant de 600 euros. Comprenant, un salon avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau et un wc. Au premier étage : une mezzanine. Jardin clos d'une surface de 1580 m² environ. Chauffage par pompe à chaleur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur notre site <https://immobilier-chinon.nestenn.com>

- 6 pièces
- 6 chambres
- 1 cave
- 3 salles d'eau
- 3 WC
- 186.8 m² habitables
- Entre 1 501 m² et
1 659 m² de terrain
- 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 350 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC