



275 000 €

Maison plein centre bourg de Chambray lès  
Tours

02 47 27 51 75

Nestenn Chambray Les Tours  
10 Avenue de la République  
37170 Chambray Les Tours

## N° Mandat : 602 / Réf : 602

- Dans le coeur de Chambray Les Tours - Emplacement n°1 - Aux pieds des commerces et commodités, pavillons ur sous sol à rafraichir comprenant une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, cuisine équipée / aménagée, un couloir desservant 3 chambres, une salle de bain et wc. En sous sol, une grande chambre de plus de 20m<sup>2</sup>, une pièce de vie et un spacieux garage. Fenêtre bois, chaudière gaz, terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> entièrement clos. Une belle vue sur le bois de Chambray Les Tours. DPE : en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique

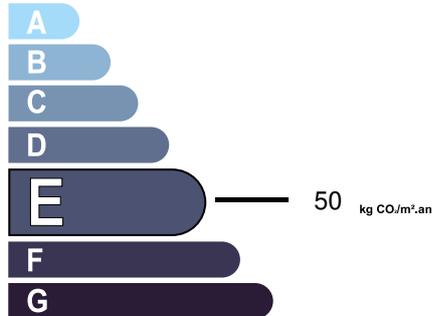


128 m<sup>2</sup> habitables



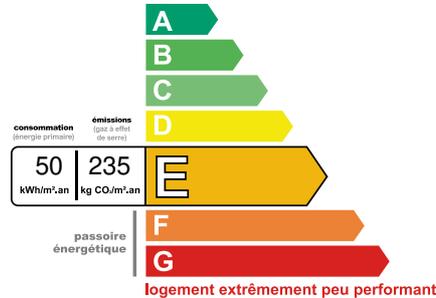
Entre 458 m<sup>2</sup> et  
506 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.77% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES