



154 700 €

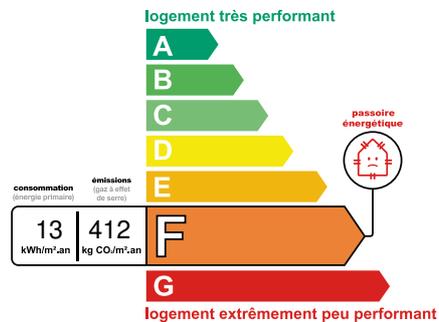
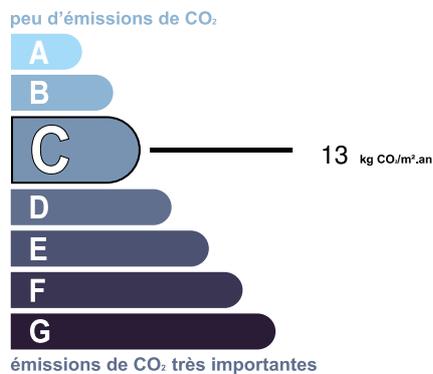
Maison ancienne à CROUZILLES

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 46920 / Réf : 46920

Maison ancienne proche de L'île Boucard. Comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon, salle à manger avec cheminée et un wc. Au premier étage, palier, trois chambres, salle de bains et un wc. Dépendances : appentis, atelier, buanderie et une très belle cave voutée. L'ensemble sur un jardin clos d'une surface de 3058 m². Un puits. Le terrain est divisible en deux ou trois terrains à bâtir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur notre site <https://immobilier-chinon.nestenn.com>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 760 € et 3 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 145 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.69% TTC